

**Đurđica Glavica, vlasnik obrta**  
**UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR,**  
**u stečaju**  
Varaždin, Braće Radić 182

**OIB: 66723374207**

**Broj: St-365/13**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na broj: 2 St-365/13**

Braće Radić 2  
42000 Varaždin

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **2 St-365/13**  
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**Đurđica Glavica, vlasnik obrta**  
**UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju**  
Varaždin, Braće Radić 182  
**OIB: 66723374207**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin, Braće Radić 182, OIB: 66723374207 unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa podnosim ovaj završni račun stečajnog upravitelja.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – imovina dužnika
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlog stečajnog upravitelja

### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U prilogu dostavljam Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 16.09.2013. do 30.09.2022. godine, za stečajnog dužnika Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin, Braće Radić 182, a nakon zaključenja postupka i plaćanja preostalih troškova, trgovačko društvo Ksema d.o.o. Varaždin, koje obavlja knjigovodstvene poslove u stečajnom postupku, izraditi će završni račun u skladu s računovodstvenim propisima, koji će zajedno s dokazom o predaji istog Poreznoj upravi dostaviti u spis naknadno.

Iz financijskog izvješća vidljivi su prihodi i rashodi ostvareni u toku stečajnog postupka:

PRIHODI	IZNOS
Prihodi od zakupnine – ugovor Velis marketing d.o.o.	111.150,00
Naplata potraživanja do otvaranja stečaja	13.888,16
Prijenos sredstava Za-ba	13,46
Kamate na depozite po viđenju	81,39
Primitci od prodaje nekretnine	26.364,50
Primitci od prodaje pokretnina	2.700,00
Kamata po viđenju	,06
UKUPNO	125.133,01

RASHODI	IZNOS
Troškovi procjene imovine	3.875,00
Financijsko računovodstvene usluge	91.000,00
Naknade za usluge banke	3.231,70
Obaveza za PDV	9.084,12
Troškovi izrade štambilja	176,90
Porez na tvrtku	400,00
Naknada za prisilnu naplatu	2.225,00
Ovrha novčanih sredstava	2.610,00
Troškovi javnog bilježnika	4.144,38
Troškovi Fina-e	4.400,00
Namirenje razlučnim vjerovnicima	20.316,00
UKUPNO	141.463,10
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	12.734,47

## II. STEČAJNA MASA – IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna masa stečajnog dužnika Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin, Braće Radić 182, utvrđena je kod otvaranja stečajnog postupka i sastojala se od :

## - NEKRETNINE

U suvlasništvu stečajnog dužnika nalaze se nekretnine upisane u:

- Zk.ul. 615 k.o. Varaždin u osnivanju,
  - o čk.br. 9486/5 stambeno-poslovna zgrada sa 363 m<sup>2</sup> i dvorište sa 384 m<sup>2</sup>, ukupno 747 m<sup>2</sup>, u ½ dijela,
- Zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju),
  - o čk.br. 9488/7 oranica u ul. Braće Radić sa 126 m<sup>2</sup>,
  - o čk.br. 9489/1 oranica u ul. Braće Radić sa 2234 m<sup>2</sup>,
  - o čk.br. 9490 oranica pri križu sa 2854 m<sup>2</sup>, u ½ dijela,
- ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 2.879.153,00 kn, što znači da vrijednost suvlasničkog dijela od ½ dijela u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.439.576,50 kn.

Nakon osnivanja nove zemljišne knjige za k.o. Varaždin nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika promijenile su oznake, i za potrebe donošenja rješenja o dosudi pribavljena je službena identifikacija od Područnog ureda za katastar, kojom je utvrđeno da nove oznake glase:

- sadašnja čk.br. 14395 upisana u zk.ul. 6104 nastala je od stare čk.br. 9486/5 tada upisane u stari zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju) i stare čk.br. 9488/7 tada upisane u stari zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju),
- sadašnja čk.br. 14400 upisana u zk.ul. 6105 nastala je od starih čk.br. 9489/1 i 9490 tada upisanih u stari zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju).

## OSNOVNA SREDSTVA

- Knjigovodstvena vrijednost za grupe „ugostiteljska oprema“, „inventar u ugostiteljstvu“ i oprema“ knjigovodstvena vrijednost iznosi 43.759,40 kn.
- Knjigovodstvena vrijednost sitnog inventara iznosi 61.688,27 kn.
- Za poslovni prostor u ½ dijela i sav inventar sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora.
- Vozilo gospodarsko, Fiat Doblo 1,3 JTD procijenjeno 06.03.2015. na iznos od 20.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 25.000,00 kn sa PDV-om.

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin, Braće Radić 182, otvoren je Rješenjem broj 1 St-365/13 od 16. rujna 2013. godine. Odmah po otvaranju stečajnog postupka otvoren je novi žiro-račun dužnika i pribavljen žig.

Nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s trgovačkim društvom Velis marketing d.o.o. Varaždin, Braće Radić 182, za 1/2 dijela restorana i opreme koja se nalazi u istom te ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s Knjigovodstvenim servisom Ksema d.o.o. Varaždin.

Pribavljene su procjene vrijednosti nekretnina i vozila u vlasništvu stečajnog dužnika te sam predložila donošenje odluke o prodaji, uz napomenu da je stečajni dužnik obrtnik,

imovina je u suvlasništvu vlasnice obrta i njenog supruga i sastoji se od poslovnog prostora i stambenog prostora u kojem stanuje cijela obitelj.

Stečajna dužnica namjeravala je s Poreznom upravom kao najvećim vjerovnikom sklopiti sporazum i utvrditi način podmirenja duga. Dana 20. travnja 2017. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se dodjeljuje rok od 30 dana stečajnoj dužnici da pokuša sklapanje nagodbe sa stečajnim vjerovnicima radi podmirenja duga. Odvjetnica Sanja Smontara uputila je podnesak Poreznoj upravi s prijedlozima za daljnji postupak.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Središnji ured donio je Mišljenje KLASA: 423-10/18-01/08, URBROJ: 513-07-21-06/18-2 od 29. siječnja 2018. godine, koje je odgovor na prijedlog gospođe Đurđice Glavica, zastupane po odvjetnici Sanji Smontara. Porezna uprava upućuje na izradu Stečajnog plana kojim bi se, u slučaju da za takav plan glasaju vjerovnici stečajnog dužnika, mogao odrediti način namirenja koji bi eventualno uključivao djelomični otpis i obročno plaćanje dugovanja.

U ovom slučaju djelatnost nije obavljao stečajni dužnik, nego novo trgovačko društvo u vlasništvu gospođe Đurđice Glavica, a koje je i zakupac u poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika.

Izrada stečajnog plana nije bila moguća jer knjigovodstvo koje vodi poslovanje Velis marketing d.o.o., nije moglo dati podatke iz kojih bi bila vidljiva mogućnost podmirivanja svih obaveza prema vjerovnicima. O tome sam obavijestila sud i predložila donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu gospođe Glavica.

Na zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika žalila se vlasnica dužnika navodeći da je temeljem odredbi zakona o obrtnicima zaštićena njena privatna imovina. Visoki trgovački sud je odbio žalbu i potvrdio zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj 03. listopada 2018. godine donesena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika, te je započet postupak prodaje putem e-dražbe.

Obzirom da zakupac Velis marketing d.o.o. Varaždin nije podmirio dugovanje s osnova zakupnine, odnosno naknade za korištenje poslovnog prostora podnijela sam 17.12.2019. godine prijedlog za ovrhu javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku. Dana 18.12.2019. izdano je Rješenje o ovrsi broj Ovr-391/2019. Ovršenik je dana 17.1.2020. godine podnio prigovor, te ni u slijedećem razdoblju nije plaćao zakupninu.

Nad Velis marketing d.o.o. je proveden postupak predstečajne nagodbe pod brojem 2 St-289/2020. Obaveza prema Đurđici Glavica vlasnik obrta Ugostiteljstvo, prijevoz i trgovina Zvonimir u stečaju, utvrđena je u iznosu od 367.650,00 kn. Prijavljeni iznos dugovanja odgovara našem stanju potraživanja prema zakupcu. Ovaj iznos sastoji se od iznosa utvrđenog u rješenju o ovrsi 293.550,00 kn za dugovanje do 15.11.2019. godine i iznosa od 74.100,00 kn kao dugovanje do podnošenja prijedloga za provođenje postupka predstečajne nagodbe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2 St-289/2020 od 25. listopada 2021. godine potvrđen je predstečajni sporazum, kojim se dužnik obavezao namiriti tražbine vjerovnika na način da vjerovnici izvrše otpis dijela svojih utvrđenih tražbina u vrijednosti

od 40%, a dužnik će preostalih 60% svojih obaveza prema vjerovnicima platiti u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz kamatu od 4,50% godišnje, koja otplata započinje po isteku počeka u trajanju od 12 mjeseci počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. U skladu s navedenim uvjetima otpisuje se dio tražbine ovog stečajnog dužnika u iznosu od 147.060,00 kn a za plaćanje ostaje iznos od 220.590,00 kn, i to u mjesečnim anuitetima u iznosu od 4.595,63 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku unovčene su sve nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Iz ostvarenih sredstava izvršene su isplate razlučnim vjerovnicima, i to is sredstava ostvarenih prodajom nekretnina namireni su razlučni vjerovnici

- Raifeisen bank Feldbach – Bad Gleichenberg u iznosu od 16.101,00 kn i
  - Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 2.880,00 kn,
- te iz sredstava ostvarenih prodajom pokretnina isplaćeni su razlučni vjerovnici
- Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od ukupno 1.335,00 kn i
  - Hrvatsko društvo skladatelja u iznosu od 23,00 kn.

Trenutno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 12.734,47 kn.

Potrebno je financirati slijedeće troškove:

- nagrada stečajnog upravitelji 12.500,00 kn  
(ukupno ostvareni prihodi i unovčenje stečajne mase iznose  
154.197,57 kn te je ostvareno pravo na nagradu u iznosu od 22.179,70 kn  
- do 100.000 kn 16% u iznosu od 16.000,00 kn  
na 51.497,50 kn 12% u iznosu od 6.179,70 kn,  
ali zbog nedostatka sredstava predlažem isplatu raspoloživog iznosa)  
- trošak zatvaranja računa 234,47 kn  
- sveukupno 12.734,47 kn

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon isplate navedenih troškova predlažem donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin, Braće Radić 182, OIB: 66723374207.

Kad se ispune uvjeti iz predstečajne nagodbe nad Velis marketing d.o.o. Varaždin i ovaj dužnik počne ispunjavati svoje obaveze predložiti ću osnivanje Stečajne mase iza Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin.

Stečajni upravitelj  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.